

**ПРОТОКОЛ № 2/07/2024**

внеочередного общего собрания членов ТСН, являющихся собственниками помещений домов (корпусов)

№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21  
расположенных по адресу:

**141441, Московская область, г.о. Химки, д. Подолино, мкр. Фирсановка Лайф,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «30» июня 2024 года по «15» июля  
**2024 года**

Очная часть собрания состоялась: 30 июня 2024 г. с 10.00 часов до 10.30 часов по адресу: 141441, Московская обл., г.о. Химки, д. Подолино, мкр. Фирсановка Лайф, детская площадка напротив 16 и 17 корпусов.

Заочная часть собрания состоялась в период: 10.30 часов 30 июня 2024 г. по 18.00 часов 15 июля 2024 г. по адресу: **Московская область, г.о. Химки, д. Подолино, мкр. Фирсановка Лайф, здание КПП (офис ТСН).**

Голоса подсчитаны и протокол составлен «22» июля 2024 года по адресу: **Московская область, г.о. Химки, д. Подолино, мкр. Фирсановка Лайф, корпус 17, кв. 1.**

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Фирсановка Лайф»: Тимофеева Мария Сергеевна (корп. 21, кв. 5. Право собственности № 50:09:0070705:335-50/009/2019-8 от 23.09.2019).

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря Собрания.
2. Избрание членом счётной комиссии Собрания Владимира Владимировича Судяна (корп. 12, кв. 5. Право собственности № 50:09:0070705:427-50/416/2021-12 от 22.03.2021).
3. Избрание членом счётной комиссии Собрания Натальи Михайловны Ильиной (корп. 17, кв. 1. Право собственности № 50:09:0070705:427-50/416/2021-12 от 22.03.2021).
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.
5. Утверждение платы за содержание, управление, текущий ремонт общего имущества в размере 65 рублей с 1 квадратного метра с 01 января 2025 г.
6. Утверждение способа уведомления членов ТСН «Фирсановка Лайф» о принятых на общем собрании решениях.
7. Определение места хранения протокола собрания и решений членов ТСН «Фирсановка Лайф» по вопросам, поставленным на голосование.

На дату проведения собрания установлено, что в домах (корпусах) по адресу **Московская область, Солнечногорский район, д. Подолино, мкр. «Фирсановка-Лайф», корп. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21** члены ТСН обладают площадью **19 673,48 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений.

В общем собрании членов ТСН по адресу **Московская область, г.о. Химки, д. Подолино, мкр-н «Фирсановка Лайф», корп. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21** приняли участие члены ТСН и их представители в количестве **85** членов ТСН, владеющие **14810,8 кв.м.** жилых и нежилых помещений в домах (корпусах), что составляет **75.28%** голосов от площади, которой владеют все члены ТСН. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.

**По вопросу №1:**

Избрание председателя и секретаря собрания.

**Слушали:**

Калачева Руслана Александровича об избрании в качестве председателя Калачева Руслана

Александровича, в качестве секретаря Тимофеевой Марии Сергеевны (корпус 21, кв. 5).

**Предложили:**

Избрать председателем общего собрания Калачева Руслана Александровича, секретарем общего собрания Тимофееву Марию Сергеевну.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Калачева Руслана Александровича, секретарем общего собрания Тимофееву Марию Сергеевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
<b>14 369,24</b>	<b>97,0%</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00%</b>	<b>441,6</b>	<b>3,0%</b>

**По вопросу №2:**

Избрание членом счётной комиссии Собрания Владимира Владимировича Судяна (корп. 12, кв. 5. Право собственности № 50:09:0070705:427-50/416/2021-12 от 22.03.2021).

**Слушали:**

Калачева Руслана Александровича об избрании в состав Счетной комиссии общего собрания Владимира Владимировича Судяна.

**Предложили:**

Избрать в состав Счетной комиссии общего собрания Владимира Владимировича Судяна, собственника помещения корп. 12 кв.5.

**Решили:**

Избрать в состав Счетной комиссии общего собрания Владимира Владимировича Судяна, собственника помещения корп. 12 кв.5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
<b>14 067,34</b>	<b>95,0%</b>	<b>114,5</b>	<b>0,8%</b>	<b>629,0</b>	<b>4,2%</b>

**По вопросу №3:**

Избрание членом счётной комиссии Собрания Натальи Михайловны Ильиной (корп. 17, кв. 1. Право собственности № 50:09:0070705:427-50/416/2021-12 от 22.03.2021).

**Слушали:**

Калачева Руслана Александровича об избрании в состав Счетной комиссии общего собрания Натальи Михайловны Ильиной (корп. 17, кв. 1. Право собственности № 50:09:0070705:427-50/416/2021-12 от 22.03.2021).

**Предложили:**

Избрать в состав Счетной комиссии общего собрания Наталью Михайловну Ильину (корп. 17, кв. 1. Право собственности № 50:09:0070705:427-50/416/2021-12 от 22.03.2021).

**Решили:**

Избрать в состав Счетной комиссии общего собрания Наталью Михайловну Ильину (корп. 17, кв. 1. Право собственности № 50:09:0070705:427-50/416/2021-12 от 22.03.2021).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
<b>14 263,24</b>	<b>96,3%</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00%</b>	<b>556,6</b>	<b>3,7%</b>

**По вопросу №4:**

Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.

**Слушали:**

Калачёва Руслана Александровича об утверждении сметы доходов и расходов на 2025 год.

**Предложили:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год.

**Решили:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
<b>13 315,99</b>	<b>89,9%</b>	<b>761,5</b>	<b>5,1%</b>	<b>733,3</b>	<b>5,0%</b>

**По вопросу №5:**

Утверждение платы за содержание, управление, текущий ремонт общего имущества в размере 65 рублей с 1 квадратного метра с 01 января 2025 г.

**Слушали:**

Калачёва Руслана Александровича об утверждении платы за содержание, управление, текущий ремонт общего имущества в размере 65 рублей с 1 квадратного метра с 01 января 2025 г.

**Предложили:**

Утвердить плату за содержание, управление, текущий ремонт общего имущества в размере 65 рублей с 1 квадратного метра с 01 января 2025 г.

**Решили:**

Утвердить плату за содержание, управление, текущий ремонт общего имущества в размере 65 рублей с 1 квадратного метра с 01 января 2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
<b>13 701,44</b>	<b>92,5%</b>	<b>769,0</b>	<b>5,1%</b>	<b>349,4</b>	<b>2,4%</b>

**По вопросу №6:**

Утверждение способа уведомления членов ТСН «Фирсановка Лайф» о принятых на общем собрании решениях.

**Слушали:**

Калачёва Руслана Александровича об утверждении способа уведомления членов ТСН «Фирсановка Лайф» о принятых на общем собрании решениях.

**Предложили:**

Утвердить способ уведомления членов ТСН «Фирсановка Лайф» о принятых на общем собрании решениях в виде публикации в официальных мессенджерах ТСН «Фирсановка Лайф» в WhatsApp и Telegram и размещения копии протокола собрания в офисе ТСН/здании КПП.

**Решили:**

Утвердить способ уведомления членов ТСН «Фирсановка Лайф» о принятых на общем собрании решениях в виде публикации в официальных мессенджерах ТСН «Фирсановка Лайф» в WhatsApp и Telegram и размещения копии протокола собрания в офисе ТСН/здании КПП.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
<b>14 575,89</b>	<b>98,4%</b>	<b>234,9</b>	<b>1,6%</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0%</b>

**По вопросу №7:**

Определение места хранения протокола собрания и решений членов ТСН «Фирсановка Лайф» по вопросам, поставленным на голосование.

**Слушали:**

Калачёва Руслана Александровича об определении места хранения протокола собрания и решений членов ТСН «Фирсановка Лайф» по вопросам, поставленным на голосование.

**Предложили:**

Определить местом хранения протокола собрания и решений членов ТСН «Фирсановка Лайф» по вопросам, поставленным на голосование адрес: 141441, Московская область, г.о. Химки, д. Подolino, микрорайон Фирсановка Лайф, корпус 7, квартира 2.

**Решили:**

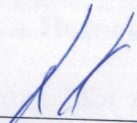
Определить местом хранения протокола собрания и решений членов ТСН «Фирсановка Лайф» по вопросам, поставленным на голосование адрес: 141441, Московская область, г.о. Химки, д. Подolino, микрорайон Фирсановка Лайф, корпус 7, квартира 2.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
<b>14 319,09</b>	<b>96,7%</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00%</b>	<b>491,7</b>	<b>3,3%</b>

**Приложения:**

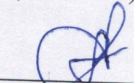
1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Фирсановка Лайф» на 2 (двух) листах в 1 (одном) экз. и фотографическое изображение уведомления, размещенного на информационном стенде в 1 (одном) экз, а также скриншоты с уведомлением в официальном информационном чате WhatsApp на 2 (листах) в 1 (одном) экз.
2. Реестр членов ТСН «Фирсановка Лайф» на 3 (трёх) листах в 1 (одном) экз.
3. Лист регистрации членов ТСН, участвовавших в собрании членов ТСН «Фирсановка Лайф» на 1 (одном) листе в 1 (одном) экз.
4. Смета доходов и расходов ТСН «Фирсановка Лайф» на 2025 год на 1 (одном) листе в 1 (одном) экз.
5. Решения членов ТСН, собственников помещений в домах (корпусах) в 85 (восемьдесят пяти) экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

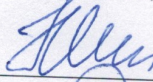
Калачев Р.А.  
«22» июля 2024 года

Секретарь общего собрания

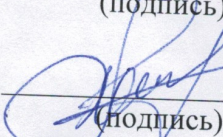
  
(подпись)

Тимофеева М.С.  
«22» июля 2024 года

Члены счетной комиссии

  
(подпись)

Ильина Н.М.  
«22» июля 2024 года

  
(подпись)

Судьян В.В.  
«22» июля 2024 года



просеито, и промушеровано.  
5. Справке  
Скреплены печатью

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

