

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "ФИРСАНОВКА ЛАЙФ" НА 2025 ГОД

ДОХОДЫ	январь 2025	февраль 2025	март 2025	апрель 2025	май 2025	июнь 2025	июль 2025	август 2025	сентябрь 2025	октябрь 2025	ноябрь 2025	декабрь 2025	ВСЕГО
Содержание общего имущества (ОИ)	1 692 941,01	1 692 941	1 692 941	1 692 941	1 692 941	1 692 941	1 692 941	1 692 941	1 692 941	1 692 941	1 692 941	1 692 941	20 315 292
Консьержи	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	2 160 000
Вывоз и утилизация мусора ТБО	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	2 156 928
Поступления от взносов собственников на реализацию уставных целей ТСН	2 052 685,05	2 052 685,05	2 052 685,05	2 052 685,05	2 052 685,05	2 052 685,05	2 052 685,05	2 052 685,05	2 052 685,05	2 052 685,05	2 052 685,05	2 052 685,05	24 632 221

ОСНОВНЫЕ РАСХОДЫ	январь 2025	февраль 2025	март 2025	апрель 2025	май 2025	июнь 2025	июль 2025	август 2025	сентябрь 2025	октябрь 2025	ноябрь 2025	декабрь 2025	ВСЕГО
ФОТ (управляющий, бригадир, дворники, главный инженер)	1 032 623	1 032 623	1 032 623	785 692	785 692	785 692	785 692	785 692	785 692	785 692	1 187 516	1 187 516	10 972 745
Консьержи	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	2 160 000
Расходы на вывоз мусора	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	179 744	2 156 928
Затраты на приобретение ТМЦ	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	960 000
Затраты на электроэнергию для имущества общего пользования:	200 000	200 000	200 000	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000	200 000	200 000	200 000	1 710 000
Затраты на содержание и обслуживание КНС-1 и КНС-2, вкл. услуги	44 426	44 426	44 426	44 426	44 426	44 426	44 426	44 426	44 426	44 426	44 426	44 426	533 112
Содержание и обслуживание трактора (ТО, полисы КАСКО и	50 000	50 000	250 000	-	-	-	-	-	-	-	50 000	50 000	450 000
Бухгалтерское сопровождение	47 872	47 872	47 872	47 872	47 872	47 872	47 872	47 872	47 872	47 872	47 872	47 872	574 464
Аренда погрузчика и грузовика в сильные снегопады	253 920	253 920	-	-	-	-	-	-	-	-	253 920	253 920	1 015 680
Непридведенные расходы	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	600 000
Обслуживание ВЗУ (замена фильтров тонкой очистки, УФИ и т.д.) +анализы+затраты на регенерацию	54 055	54 055	54 055	54 055	54 055	54 055	54 055	54 055	54 055	54 055	54 055	54 055	648 660
Аренда автовышки (уличное освещение, чистка водостоков на крышах)	16 100	-	16 100	-	16 100	-	16 100	-	16 100	-	16 100	-	96 600
Обслуживание расчетного счета	4 853	4 853	4 853	4 853	4 853	4 853	4 853	4 853	4 853	4 853	4 853	4 853	58 236
Услуги мобильной связи, IP телефонии и АТС (управляющий, охрана, GSM сигнализация на КНС-1 и КНС-2)	6 920	6 920	6 920	6 920	6 920	6 920	6 920	6 920	6 920	6 920	6 920	6 920	83 040
Обслуживание тревожной кнопки Росгвардии	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	34 797
ИТОГО ОСНОВНЫЕ РАСХОДЫ:	2 203 413	2 187 313	2 149 493	1 521 462	1 537 562	1 521 462	1 537 562	1 521 462	1 537 562	1 636 462	2 358 306	2 342 206	22 054 263
Доходы-Основные Расходы	-150 728	-134 628	-96 808	531 223	515 123	531 223	515 123	531 223	515 123	416 223	-305 621	-289 521	2 577 958

Нерегулярные расходы													931 158	
Модернизация многофункциональной площадки согласно утвержденному проекту в случае отсутствия дебиторской задолженности и оформления собственности на земельный участок														1 600 000
Минеральный галит														421 996
Юридические услуги (подача исков по земельным участкам и коммуникациям, работа с дебиторской задолженностью, оплата государственных пошлин)														427 000
Доступ к 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК; контур диадок (ЭДО); контур экстерн (электронная отчетность)														38 213
Оплата абонирования на почте и почтовые расходы														43 949

Ожидаемая дебиторская задолженность собственников в пользу ТСН 1 600 000 руб

Калачев Р.А. 30.05.2024
 Романченко И.А. 30.05.2024
 Леонидов Н.С. 30.05.2024
 Шереметев С.М. 01.06.2024

