

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного Общего собрания членов ТСН «Фирсановка Лайф»
очно-заочная форма проведения

Дата очной части	23 августа 2026 года
Время очной части	19:00
Место проведения очной части	МО, г. Химки, д. Подolino, мкр. «Фирсановка Лайф», сквер с часами Биг-Бен
Период заочного голосования	с 23 августа по 30 августа 2026 года
Начало приема письменных решений (бюллетеней)	23 августа 2026 года, 19:00
Окончание приема письменных решений (бюллетеней)	30 августа 2026 года, 23:00
Дата составления протокола	«30» <u>АВГУСТА</u> 2026 г.

Сведения о составе участников и кворуме

Общее количество членов ТСН, имеющих право участвовать в собрании	<u>142</u>
Общее количество голосов членов ТСН	<u>25898,53 м²</u>
Приняли участие в голосовании, членов ТСН	<u>84</u>
Количество голосов, представленных участниками	<u>15453,32 м²</u>
Доля голосов участников от общего количества голосов, %	<u>59,7%</u>
Получено бюллетеней всего	<u>84</u>
Из них признано недействительными полностью	<u>0</u>
Кворум	☒ имеется ☐ не имеется

Подсчет голосов произведен на основании поступивших бюллетеней и иных документов, подтверждающих право участия и полномочия представителей. Числовые данные и итог по каждому вопросу вносятся после завершения подсчета.

ПОВЕСТКА ДНЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председательствующего на Общем собрании членов ТСН «Фирсановка Лайф»

Избрать председательствующим на Общем собрании членов ТСН «Фирсановка Лайф» Макарова Игоря Федоровича (корп. 5, кв. 3).

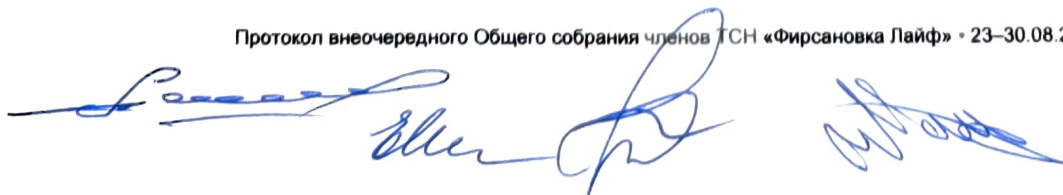
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно по вопросу
<u>87,7%</u>	<u>1,8%</u>	<u>8,9%</u>	<u>1,6%</u>

Итог по вопросу: ☒ решение принято ☐ решение не принято ☐ иное:

2. Избрание секретаря Общего собрания членов ТСН «Фирсановка Лайф»

Избрать секретарем Общего собрания членов ТСН «Фирсановка Лайф» Шевлякову Елену (корп. 13, кв. 5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно по вопросу
<u>86,9%</u>	<u>1,7%</u>	<u>9,8%</u>	<u>1,6%</u>



Итог по вопросу: ☒ решение принято ☐ решение не принято ☐ иное:

3. Избрание счетной комиссии Общего собрания членов ТСН «Фирсановка Лайф»

Избрать в состав счетной комиссии Общего собрания членов ТСН «Фирсановка Лайф» Шевлякову Елену (корп. 13, кв. 5) , Овсянникову Юту (корп. 12, кв. 4) и Машенко Ивана (корп. 21, кв. 4).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно по вопросу
88,8%	0%	9,6%	1,6%

Итог по вопросу: ☒ решение принято ☐ решение не принято ☐ иное:

4. О прекращении полномочий действующего состава Правления ТСН «Фирсановка Лайф»

Прекратить полномочия действующего состава Правления ТСН «Фирсановка Лайф»: Калачева Руслана, Шемякина Евгения, Романычева Ивана.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно по вопросу
88,6%	1,7%	8,1%	1,6%

Итог по вопросу: ☒ решение принято ☐ решение не принято ☐ иное:

5. Избрание членов Правления ТСН «Фирсановка Лайф»

Избрать членов Правления ТСН «Фирсановка Лайф» на срок, предусмотренный Уставом ТСН. Голосование проводится отдельно по каждому кандидату.

Кандидат	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недейств.	Итог
Макаров Игорь Федорович (корп. 5, кв. 3).	86,3%	1,8%	12,0%	0%	☒ избран ☐ не избран
Данилина Ирина (корп. 13, кв. 2).	43,5%	1,7%	23,4%	1,4%	☒ избран ☐ не избран
Катасонов Сергей (корп. 2, кв. 5).	82,2%	1,5%	14,9%	1,4%	☒ избран ☐ не избран
Тимофеева Мария (корп. 21, кв. 5).	83,8%	0%	16,2%	0%	☒ избран ☐ не избран
Машенко Алексей (корп. 21, кв.4).	78,3%	0%	20,2%	1,4%	☒ избран ☐ не избран

Примечание по подсчету / итогам вопроса № 5:

6. О прекращении полномочий действующего Председателя Правления ТСН «Фирсановка Лайф»

Прекратить полномочия действующего Председателя Правления ТСН «Фирсановка Лайф» Калачева Р.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно по вопросу
91,7%	1,7%	6,6%	0%

Итог по вопросу: ☒ решение принято ☐ решение не принято ☐ иное:

7. Избрание Председателя Правления ТСН «Фирсановка Лайф» из числа избранных членов Правления

Избрать Председателем Правления ТСН «Фирсановка Лайф» Макарова Игоря Федоровича (корп. 5, кв. 3) на срок, предусмотренный Уставом ТСН.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно по вопросу
84,5%	1,8%	13,7%	0%

Итог по вопросу: ☒ решение принято ☐ решение не принято ☐ иное:

8. Об установлении размера вознаграждения Председателю Правления ТСН «Фирсановка Лайф»

Установить размер вознаграждения Председателю Правления ТСН «Фирсановка Лайф» в размере 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей с НДС.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно по вопросу
79,2%	1,7%	19,1%	0%

Итог по вопросу: ☒ решение принято ☐ решение не принято ☐ иное:

9. О месте хранения протоколов общих собраний членов ТСН «Фирсановка Лайф» по вопросам, поставленным на голосование

Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСН «Фирсановка Лайф»: МО, г. Химки, д. Подолино, мкр. «Фирсановка Лайф», корп. 5, кв. 3, у Макарова Игоря Федоровича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно по вопросу
85,8%	1,7%	12,6%	0%

Итог по вопросу: ☒ решение принято ☐ решение не принято ☐ иное:

10. Утверждение способа уведомления членов ТСН «Фирсановка Лайф» о принятых на Общем собрании решениях

Утвердить способом уведомления членов ТСН «Фирсановка Лайф» о принятых на Общем собрании решениях размещение соответствующей информации в официальных информационных каналах ТСН «Фирсановка Лайф» и на сайте firсанovka-laif.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно по вопросу
90,3%	0%	9,7%	0%

Итог по вопросу: ☒ решение принято ☐ решение не принято ☐ иное:

11. Утверждение лиц, уполномоченных членами ТСН «Фирсановка Лайф» на подписание протокола Общего собрания членов товарищества

Уполномочить председательствующего Макарова Игоря Федоровича (корп. 5, кв. 3), секретаря Общего собрания Шевлякову Елену (корп. 13, кв. 5), членов счетной комиссии Шевлякову Елену (корп. 13, кв. 5) и Машенко Ивана (корп. 21, кв. 4) на подписание протокола внеочередного Общего собрания членов ТСН «Фирсановка Лайф».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно по вопросу
83,5%	0%	16,5%	0%

Итог по вопросу: ☒ решение принято ☐ решение не принято ☐ иное:

ИТОГИ СОБРАНИЯ

Протокол внеочередного Общего собрания членов ТСН «Фирсановка Лайф» • 23–30.08.2026

Кворум по собранию	☒ имеется ☐ не имеется
Количество вопросов повестки	11
Количество принятых решений	11
Количество непринятых решений	0
Особые отметки / замечания	

Приложения к протоколу

1. Реестр членов ТСН, имеющих право участвовать в собрании — на 7 л.
2. Реестр участников собрания / лиц, принявших участие в голосовании — на 6 л.
3. Бюллетени для голосования — 84 шт., на л.
4. Доверенности представителей — 2 шт., на 3 л.
5. Иные документы: заявления о вступлении в члены ТСН
— 44 шт.

Лица, уполномоченные на подписание протокола по вопросу № 11:

Председательствующий		Макаров Игорь Федорович
Секретарь Общего собрания / член счетной комиссии		Шевлякова Елена
Член счетной комиссии		Мащенко Иван
Член счетной комиссии		Овсянникова Юта

Дата подписания протокола: «30» августа 2026 г.

 Котасов Сергей
 Дашенкина Ирина

 Овсянникова Ирина

Грешно и изопределено
на 4 места
Платеж 11.00
Шебелева Е.А. 8/11